



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Datum:	20.08.2025	Beginn:	19:15 Uhr	Ende:	22:30 Uhr
Ort:	Rathaus Mengerschied	Sitzungsleiter:	Rainer Stiel	Protokoll:	Rainer Stiel

Teilnehmer				
			Abwesend	
	Funktion	Anwesend	Entschuldigt	Unentschuldigt
Dämgen, Chris	Ratsmitglied	1	0	0
Goldt, Alena	Beigeordnete	1	0	0
Gumm, Timo	Ratsmitglied	1	0	0
Halm, Carsten	Beigeordneter	1	0	0
Hammen, Melvin	Ratsmitglied	0	1	0
Landgraf, Ralf *)	Ratsmitglied	1	0	0
Michel, Tim	Ratsmitglied	0	0	1
Lauterbach, Sven	Beigeordneter	1	0	0
Maurer, Hardy	Ratsmitglied	1	0	0
Schwan, Jürgen	Ratsmitglied	1	0	0
Stiel, Rainer	Bürgermeister	1	0	0
Ternis, Timo	Ratsmitglied	1	0	0
Wickert, Marcel	Ratsmitglied	0	1	0
	Gesamt	10	2	1

*) Ralf Landgraf ab 19:21 Uhr

Tagesordnung	
Punkte	Öffentliche Sitzung
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3	Beratung und Beschlussfassung Widmung Gemeindestraßen
4	Beratung und Beschlussfassung Einvernehmen nach §36 BauGB zu einer Bauvoranfrage
5	Friedhof: Abräumen von Gräbern – Ermittlung von Angehörigen
6	Durchführung einer Weinprobe auf dem Dorfplatz
7	Regelmäßige Pflegearbeiten Grillhütte
8	Aktueller Stand Baumaßnahmen
	a. Kindergarten
	b. Brücke Wiesengrund
	c. Brücke Eichenmühle
	d. Mauer am Bauhof
9	Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Nr.	TOP	Kz*																					
*) A = Aufgabe, B = Beschluss, F = Feststellung, i = Information																							
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bürgermeister Rainer Stiel begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.	F																					
2	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.	F																					
3	Beratung und Beschlussfassung Widmung Gemeindestraßen Widmung von Gemeindestraßen, Gehwegen und Parkplätzen in der Ortslage, gemäß Anlagen - TOP 3.1_Widmungsbeschluss Vorlage 2025 - TOP 3.2_Widmung Lageplan Schatzgrube 2025 - TOP 3.3_Widmung Lageplan Dorfmitte 2025 Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt, die in den Anlagen aufgeführten Straßen und Gehwege in der Dorfmitte und in der Schatzgrube mit den dazugehörigen Lageplänen zu widmen. <table border="1"><tr><td>Beschluss</td><td></td></tr><tr><td>☒</td><td>Laut Beschlussvorschlag</td></tr><tr><td>☐</td><td>Abweichender Beschluss</td></tr></table> <table border="1"><tr><td colspan="2">Anwesende Sitzungsmitglieder</td><td>10</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Ja-Stimmen</td><td>10</td><td>Nein-Stimmen</td><td>0</td><td>Enthaltungen</td><td>0</td><td>Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte</td><td>0</td></tr></table> Der Beschlussvorschlag ist angenommen Beschluss-Nummer:	Beschluss		☒	Laut Beschlussvorschlag	☐	Abweichender Beschluss	Anwesende Sitzungsmitglieder		10					Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0	B
Beschluss																							
☒	Laut Beschlussvorschlag																						
☐	Abweichender Beschluss																						
Anwesende Sitzungsmitglieder		10																					
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0																
4	Beratung und Beschlussfassung Einvernehmen nach §36 BauGB zu einer Bauvoranfrage Der Ortsgemeinde Mengerschied liegt eine Bauvoranfrage für das Grundstück Lametweg 7, Flur 16, Flurstück 20-2 und 20-5 vor. Mit dieser möchte ein Grundstücksinteressent die planungsrechtliche Zulässigkeit einer beabsichtigten Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune in eine kleine Hundetagesstätte/Hundepension/Katzenpension klären. Da das Grundstück im unbeplanten Innenbereich liegt ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen und durch die Gemeinde nach § 36 BauGB über das gemeindliche Einvernehmen zu beraten und zu entscheiden. Nach § 34 Abs. 1 BauGB sind Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben, das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan weist für das der Bauvoranfrage zu Grunde liegende Grundstück eine Gemeinbedarfsfläche aus, im nördlichen Bereich sind mehrere Wohngebäude vorhanden, im Osten grenzt der örtliche Kindergarten, im südwestlichen Bereich eine öffentliche Grünfläche	B																					



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Nr.	TOP	Kz*																																					
*) A = Aufgabe, B = Beschluss, F = Feststellung, i = Information																																							
	mit Spielplatz an. Es soll eine Hundetagesstätte/Hundepension/Katzenpension für bis zu 5 Hunde und 5 Katzen eingerichtet werden. Das Einvernehmen der Gemeinde und die Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde dürfen nur aus den sich aus den §§ 31, 33, 34 und 35 ergebenden Gründen versagt werden. Da die Grundstücke im unbeplanten Innenbereich liegen, ist für die Beurteilung zum gemeindlichen Einvernehmen § 34 BauGB heranzuziehen. Im vorliegenden Fall der beabsichtigten Nutzungsänderung ist die Einfügarkeit hinsichtlich der Art der zukünftigen baulichen Nutzung zu beurteilen. Beschlussvorschlag: Die Ortsgemeinde schätzt die nähere Umgebung auf Grund der vorhandenen Bebauung und Nutzung als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung ein. Beim Betrieb einer Tierpension ist von einem störenden Gewerbebetrieb auszugehen, der im allgemeinen Wohngebiet auch nicht ausnahmsweise zulässig ist. Des Weiteren sind durch den Betrieb, auch einer kleinen Tierpension, Immissionen zu erwarten, die mit den nachbarschaftlichen schutzbedürftigen Nutzungen Wohnen, der Kindertagesstätte und dem örtlichen Spielplatz nicht zu vereinbaren sind. Dem Einfügegebot nach § 34 BauGB kann mit der beabsichtigten Nutzung nicht Rechnung getragen werden. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der Bauvoranfrage für eine Nutzungsänderung für das Grundstück Lametweg 7 wird versagt. <table><tr><th>Beschluss</th><th></th></tr><tr><td>☒</td><td>Laut Beschlussvorschlag</td></tr><tr><td>☐</td><td>Abweichender Beschluss</td></tr></table> <table><tr><td colspan="2">Anwesende Sitzungsmitglieder</td><td>10</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Ja-Stimmen</td><td>10</td><td>Nein-Stimmen</td><td>0</td><td>Enthaltungen</td><td>0</td><td>Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="8">Der Beschlussvorschlag ist angenommen</td></tr><tr><td colspan="8">Beschluss-Nummer:</td></tr></table>	Beschluss		☒	Laut Beschlussvorschlag	☐	Abweichender Beschluss	Anwesende Sitzungsmitglieder		10					Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0	Der Beschlussvorschlag ist angenommen								Beschluss-Nummer:								
Beschluss																																							
☒	Laut Beschlussvorschlag																																						
☐	Abweichender Beschluss																																						
Anwesende Sitzungsmitglieder		10																																					
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0																																
Der Beschlussvorschlag ist angenommen																																							
Beschluss-Nummer:																																							
5	Friedhof: Abräumen von Gräbern – Ermittlung von Angehörigen Gräber, die die Ruhefrist überschritten haben, sollen abgeräumt werden. Hierzu wurde von Anni Karl, Verbandsgemeindeverwaltung, eine Aufstellung zur Verfügung gestellt • Anlage TOP 5_Mengerschied abgelaufene Grabstätten Liste und • TOP 5_Mengerschied abgelaufene Grabstätten Lageplan Die bislang nicht bekannten Angehörigen, die vorab informiert werden müssen und für die Kosten des Abräumens verantwortlich sind, wurden nach Möglichkeit ermittelt. Rainer Stiel erkundigt sich im Zusammenhang mit dem Belegungsplan für anonyme Urnenbestattungen. Des Weiteren erfolgt eine Klärung nicht eindeutig zuordenbarer Namen im Austausch mit langjährigen Mitbewohnern des Ortes.	F A																																					
6	Durchführung einer Weinprobe auf dem Dorfplatz am 27. September, 18:00 Uhr Die Gemeinde plant die Durchführung einer öffentlichen Weinprobe am Samstag, den 27. September, auf dem Dorfplatz. Die Veranstaltung soll vom Weingut Kay Bamberger aus Kirschroth begleitet werden. Herr Bamberger wird im Rahmen der Veranstaltung seine Weine	B																																					



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Nr.	TOP	Kz*																					
*) A = Aufgabe, B = Beschluss, F = Feststellung, i = Information																							
	vorstellen, eine fachkundige Verköstigung anbieten und bei Interesse auch den Verkauf von Wein ermöglichen. Eine Teilnahmegebühr ist nicht vorgesehen; alternativ wird über die Aufstellung einer Spendenbox nachgedacht. Sven Lauterbach hat eine verkehrsrechtliche Anordnung zur Absicherung der Veranstaltung beantragt. Es erfolgt eine Veröffentlichung in Heimat aktuell mit dem Hinweis „Anmeldungen erbeten“.																						
7	Regelmäßige Pflegearbeiten Grillhütte Die regelmäßige Reinigung der Grillhütte erfolgt derzeit ausschließlich durch die jeweiligen Mieter. Es wurde festgestellt, dass ein erheblicher Teil der Verschmutzungen durch die Nutzung der Hütte durch die Waldgruppe des Kindergartens entsteht. Zudem wird angemerkt, dass die zahlreichen Plakate und Dekorationen des Kindergartens an den Innenwänden von Mietern, die die Hütte für private Feiern nutzen, teilweise als störend empfunden werden. Es wird vorgeschlagen, die gemeindliche Reinigungskraft künftig regelmäßig mit der Sauberhaltung der Grillhütte zu beauftragen. Ggfs. ist eine Erhöhung der Stundenzahl von derzeit 25 Stunden auf 30 Stunden je Monat durchzuführen. Eine anteilige Kostenübernahme in Höhe von 50 % durch den Kindergarten-Zweckverband wird angestrebt. Dies gilt ebenfalls für die Pflege der Außenflächen, insbesondere das regelmäßige Rasenmähen. <table border="1"><tr><td>Beschluss</td><td></td></tr><tr><td>☒</td><td>Laut Beschlussvorschlag</td></tr><tr><td>☐</td><td>Abweichender Beschluss</td></tr></table> <table border="1"><tr><td colspan="2">Anwesende Sitzungsmitglieder</td><td>10</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Ja-Stimmen</td><td>8</td><td>Nein-Stimmen</td><td>1</td><td>Enthaltungen</td><td>1</td><td>Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte</td><td>0</td></tr></table> Der Beschlussvorschlag ist angenommen Beschluss-Nummer:	Beschluss		☒	Laut Beschlussvorschlag	☐	Abweichender Beschluss	Anwesende Sitzungsmitglieder		10					Ja-Stimmen	8	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	1	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0	B
Beschluss																							
☒	Laut Beschlussvorschlag																						
☐	Abweichender Beschluss																						
Anwesende Sitzungsmitglieder		10																					
Ja-Stimmen	8	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	1	Wegen Befangenheit Nichtstimmberechtigte	0																
8	Aktueller Stand Baumaßnahmen																						
8.1	Kindergarten Eine Bestätigung, dass die Ortsgemeinde Mengerschied die erforderlichen Eigenmittel zur Finanzierung der über die Ausgaben hinausgehenden Kosten für die Baumaßnahmen aus den im Haushaltsplan 2025/2026 veranschlagten Mitteln in Höhe 870.000 € finanzieren kann, ist erfolgt. Die Kostenschätzung der o. g. Maßnahme beläuft sich auf Gesamtkosten von 1,595 Mio €. Für den Differenzbetrag zwischen Kostenschätzung und den veranschlagten Mitteln wurde ein Nachtragshaushalt erstellt. Der Registrierungsantrag bei der ISB war erfolgreich. Förderanträge können jetzt gestellt werden. Am Freitag, 06.06.25, findet ein Meeting in der Verbandsgemeindeverwaltung zur Abstimmung der weiteren Maßnahmen statt. 02.07.2025: Alle erforderlichen Unterlagen stehen zur Verfügung. Es wurde eine Kostensteigerung von 2,67 % in die Kostenberechnung aufgenommen. Offen ist die Förderung der Hochwasserschutzmaßnahmen in Höhe von 43.000 €.	i																					



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Nr.	TOP	Kz*
*) A = Aufgabe, B = Beschluss, F = Feststellung, i = Information		
	20.08.2025: Aktuell kein neuer Stand.	
8.2	Brücke Im Wiesengrund Das Gelände ist angebracht und der Übergang zur Brücke wurde asphaltiert. Die Brücke ist für den Verkehr freigegeben. Das fehlende Geländeteil und die Holzverstrebungen sollen kurzfristig montiert werden. 04.06.2025: Carsten Halm prüft Statik hinsichtlich der Beschaffung von Schildern. 02.07.2025: Es wird eine Klärung herbeigeführt, ob die Streben waagerecht oder senkrecht anzubringen sind. 20.08.2025: Die Streben sind in senkrechter Ausrichtung zu montieren. Die einzelnen Fächer werden mit Doppelstabgittermatten ausgekleidet.	i erl. erl.
8.3	Brücke Eichenmühle Zu klären ist, ob die Brücke wieder in Eigenleistung renoviert werden kann. 04.06.2025: Die Brücke wird in Eigenleistung instandgesetzt. Die Beschaffung wird von Carsten Halm vorbereitet. 02.07.2025: Carsten Halm hat vier Angebote Materiallieferung eingeholt. Die Auswertung ergibt folgende Ergebnisse: Das Angebot 04 erhält aufgrund des niedrigsten Preises den Zuschlag. Die Bestellung wird ausgeführt. 20.08.2025: Das Material wurde geliefert. Jürgen ist mit seinen Vorbereitungen fertig. Die einzelnen Fächer werden mit Doppelstabgittermatten ausgekleidet.	F erl.
8.4	Stützmauer am Bauhof Umsetzung soll im August erfolgen. 20.08.2025: Aktuell kein neuer Stand.	
9	Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen	
9.1	Neue Reinigungskraft Frau Sevgi Engel hat zum 1. August 2025 ihre Tätigkeit als Reinigungskraft in Teilzeit aufgenommen. Die monatliche Arbeitszeit beträgt derzeit 25 Stunden. Eine Aufstockung auf 30 Stunden monatlich ist perspektivisch möglich.	i
9.2	Status Breitbandausbau - Bauabschnitt Schatzgrube läuft gut. Rainer Stiel erkundigt sich, wo sich das Leerrohr befindet, welches extra im 3. Bauabschnitt der Schatzgrube verlegt wurde - Nächster Bauabschnitt ist der Ölsberger Weg	I A
9.3	Neuer Büchertauschschrank in der Ortsmitte Auf Anregung einer engagierten Bürgerin soll in der Ortsmitte ein Büchertauschschrank aufgestellt werden. Die Idee: Bücher kostenlos tauschen, mitnehmen oder hineinstellen – ganz unkompliziert und für alle zugänglich. Als Standort ist Seibels Platz vorgesehen.	F



Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied

Sitzungsniederschrift - öffentlich

Nr.	TOP	Kz*
*) A = Aufgabe, B = Beschluss, F = Feststellung, i = Information		
9.4	Terminverschiebung Waldaktionstag Aufgrund einer Beerdigung wurde der Termin für den Waldaktionstag verschoben. Eine neue Terminierung findet in Abstimmung mit Maarten van den Berg und Ralf Wassen statt.	i
9.5	Bushaltestelle – defekter Randstein Die Firma Faber hinsichtlich einer Gewährleistung angesprochen. Sven Lauterbach klärt.	A
9.6	Familientag am 09. November – Neues Konzept für den bisherigen Bürgerabend Der bisherige Bürgertag erhält ein neues Konzept und wird künftig als Familientag gestaltet. Der Termin wurde vom 28. November auf den 09. November vorverlegt, Veranstaltungsbeginn ist um 11:30 Uhr. Im Rahmen des Programms stellt sich ein örtlicher Verein vor. Nach Möglichkeit wird eine Tanzvorführung angeboten. Darüber hinaus werden aktuelle Informationen zur Ortsgemeinde sowie ein Beitrag des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde präsentiert.	F
9.7	Einrichtung eines zusätzlichen Hochwasserwarnpegels Angefragt wurde die Einrichtung eines zusätzlichen Hochwasserwarnpegels durch den Rhein-Hunsrück-Kreis. In Mengerschied beabsichtigt der Kreis einen Standort am Lametbach, an der Brücke Grillhütte in der Lamet zu wählen. Nach Prüfung sehen wir derzeit keinen Bedarf für die vorgeschlagene Maßnahme, da in Mengerschied bereits mehrere Pegel – darunter auch Landespegel – vorhanden sind. Ein weiterer Pegel ergibt aus unserer Sicht keinen zusätzlichen Nutzen.	F
9.8	Gedenktafeln Kirchengemeinde Die Gedenktafeln der Kirchengemeinde sind seit der Renovierung der Kirche in den Räumlichkeiten des Rathauses gelagert. Nach Fertigstellung der Renovierungsarbeiten sollen diese wieder der Kirche übergeben werden.	A
9.9	Lärmbelästigung vom Grillplatz In der vergangenen Woche kam es wiederholt zu Lärmbelästigungen durch laute Musik vom Grillplatz – insbesondere in den späten Abendstunden. Es werden alle Mieterinnen und Mieter darum gebeten, auf die Lautstärke der Musik zu achten und insbesondere nachts Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen.	i
	Termin der nächsten Gemeinderatssitzung Als Termin für die nächste Gemeinderatssitzung wurde Donnerstag, 18. September, 19:00 Uhr , festgelegt.	F

Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Schriftführer

Datum, Unterschrift

Vorsitzender

Datum, Unterschrift