



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022

**Gemeinderatssitzung - Öffentlich**  
**Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022**

**Tagesordnung**

- TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderats
- TOP 4 Beschluss: Aufstellungsbeschluss zur Erschließung eines Baugebiets gem. § 13bBauGB
- TOP 2 Genehmigung letzte Niederschriften
- TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen  
TOP 3.1 Hundetrainingsplatz  
TOP 3.2 Brasilien-Jugend-Orchester
- TOP 5 Beschluss: Bericht der Rechnungsprüfer mit Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2018
- TOP 6 Beschluss: Bäume in der Ortslage
- TOP 7 Beschluss: Haushaltspositionen
- TOP 8 Info, Beschluss: Bürgerabend
- TOP 9 Beschluss: Fernsteuerung Straßenbeleuchtung

<b>Datum:</b>	14.11.2022
<b>Beginn:</b>	19.40 Uhr
<b>Sitzungsleiter:</b>	Ortsbürgermeister Carsten Halm

<b>Ort:</b>	Rathaus Mengerschied Gesellschaftsraum
<b>Ende:</b>	00.10 Uhr
<b>Protokollführer:</b>	Beigeordneter Hagen Suchardt

**Anwesende Sitzungsmitglieder:**

	Funktion	Name	anwesend	abwesend entschuldigt	abwesend unentschuldigt
1	Ortsbürgermeister	Halm, Carsten	X		
2	2. Beigeordneter	Suchardt, Hagen	X		
3	3. Beigeordneter	Lauterbach, Sven		X	
4	Ratsmitglied	Maurer, Hardy	X		
5	Ratsmitglied	Schiel, Annelie		X	
6	Ratsmitglied	Altmøier, Kerstin	X		
7	Ratsmitglied	Gumm, Timo	X		
8	Ratsmitglied	Gundlach, Eberhard	X		
9	Ratsmitglied	Hammen, Gernot		X	
10	Ratsmitglied	Hammen, Melvin	X		
11	Ratsmitglied	Weirich, Michael	X		
12	Ratsmitglied	Wendel, Oliver	X		
13	Ratsmitglied	Wickert, Marcel	X		
<b>Gesamt:</b>			10	3	0

**Abkürzungen:**

- OG = Ortsgemeinde Mengerschied  
 VG = Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen  
 VGV = Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen  
 RHK = Rhein-Hunsrück-Kreis  
 KV = Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis  
 OBgm = Ortsbürgermeister  
 Beig = Beigeordneter  
 GRM = Gemeinderatsmitglied  
 GR = Gemeinderat  
 GRS = Gemeinderatssitzung  
 KiGa = Kindergarten  
 Amtsblatt = Amtsblatt der Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück  
 RLP = Bundesland Rheinland-Pfalz

**Alle angegebenen Preise verstehen sich inklusive 19 % MwSt.**



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
*Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022*

**TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderats**

OBgm Carsten Halm begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie den Gast, Herrn Kay Jakoby, geschäftsführender Inhaber des Planungsbüros Jakoby + Schreiner, Kirchberg und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Der GR hat dazu keine Einwände.

OBgm. Carsten Halm stellt den Antrag, den TOP 4 als erstes zu verhandeln. Der GR stimmt dem einstimmig, ohne Enthaltung zu.

Hagen Suchardt stellt den Antrag auf Erweiterung der TO um den TOP „Beschluss: Fernsteuerung Straßenbeleuchtung“. Der GR stimmt dem einstimmig, ohne Enthaltung zu.

**TOP 4 Beschluss: Aufstellungsbeschluss zur Erschließung eines Baugebiets gem. § 13b BauGB**

Hardy Maurer ist Grundeigentümer der Plan-Fläche. Gemäß §22 Abs.1 GemO ist Hardy Maurer Selbstbetroffen und damit befangen, er nimmt daher an der Beratung und der Beschlussfassung nicht teil und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

In den vorhergehenden GRS wurde herausgearbeitet und beschlossen, im Bereich „Viehtrift“ des Ortsteils Layenkaul ein Bebauungsplan zu einem Wohnbaugebiet gem. § 13b BauGB aufzustellen.

Kay Jakoby hat die Planungen erarbeitet und stellt diese vor. *Siehe Anlage 1.*

Bei einer Grundstücksgröße von ca. 780 qm bis 845 qm ergeben sich 2 Varianten:

**Variante A:**

- 6 Plätze
- Baukosten: ca. 215 T€
- Kosten je qm: 45 €/qm

**Variante B:**

- 16 Plätze
- Baukosten: ca. 700 T€
- Kosten je qm: 57 €/qm
- Die höheren Kosten entstehen insbesondere durch die Notwendigkeit eine Erschließungsstraße bauen zu müssen.

Zzgl. der Kosten für Planung/Bauleitung, Parzellierung, Ankauf des Landes sowie Bau eines Gehweges entlang der Straße zur Bushaltestelle ergeben sich folgende, grob geschätzten Verkaufspreise:

Variante A: 69 €/qm

Variante B: 83 €/qm

Der Kanalanschluss erfolgt entlang des letzten Hauses Layenkaul, Richtung Mengerschied, in Richtung Brühl-Feldweg.

Der Ortsteil Layenkaul ist als „Straßendorf“ geprägt. Daher empfiehlt Kay Jakoby aus städtebaulicher Sicht die kleinere Variante A. Dies auch wg. geringerer Erschließungskosten. Eine spätere Erweiterung sei problemlos möglich.

Baurechtlich kann Kay Jakoby nicht einschätzen, ob die Planung gem. §13b BauGB (beschleunigtes Verfahren) genehmigt wird. Sofern keine Klage diesbez. eingeht, ist davon auszugehen, dass §13b genehmigt wird.

Der Flächennutzungsplan der VG wird z.Z. fortgeschrieben. Dabei wird ermittelt, wie viel Wohnbaufläche und Gewerbebaufläche einer Ortsgemeinde zugewiesen werden kann (Basis: Anzahl der Einwohner usw.).



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022

Zukünftig soll die Fortführung des Flächennutzungsplans in kürzeren Abständen erfolgen.

Die OG könnte, so Kay Jakoby Wohnbauflächen in das Fortführungsverfahren einbringen.

Eine Erweiterung des Gebietes in Richtung Tiefenbach wäre lt. Kay Jakoby möglich, obwohl eine bestehende Wasserscheide zu einer 2-seitigen Entwässerungssystem führen wird. Die Erschließungskosten je qm würden sich durch das 2-seitige System nicht wesentlich erhöhen. Ein Regenrückhaltebecken sei jedoch notwendig. Die Kosten dafür sind bereits in die Erschließungskosten eingerechnet.

Lt. Kay Jakoby ist eine Abschöpfung der Wertsteigerung des Grundwertes durch die Ortsgemeinde ist legitim, so dass auch über die Erschließungskosten hinaus ein Verkaufspreis von der OG festgelegt werden kann.

Kay Jakoby führt weiter aus:

Kosten der Stromversorgung sind lt. Kay Jakoby Sache der Bauherren.

Frischwasseranschluss des Baugebiets ist kein Problem.

Der Pferdehof (Birkenhof) hat z.Z. keine privilegierte Nutzung, da Hobby-Pferdehaltung. Daher kein Problem für die Erschließung. Immissionen sind nicht zu erwarten, da Abstand groß genug.

Der Straßenanteil an den Erschließungskosten eines Standard-Baugebietes macht ca. 30 % aus.

Stellungnahme Hagen Suchardt: Hagen Suchardt erachtet die Lage hinsichtlich der Wünsche der Bauherrschaften (Familien usw.), der Lage hinsichtlich der Ortsentwicklung Mengerschied, der Wirtschaftlichkeit der Erschließung und der Verwertbarkeit (zu erwartender qm-Verkaufspreis) bez. des Standorts Layenkaul als sehr ungünstig und wird daher einem Aufstellungsbeschluss nicht zustimmen. Am geeignetsten erachtet er eine Erweiterung des bestehenden Wohnbaugebiets „Schatzgrube“, Richtung Sportplatz.

Der Eigentümer der Fläche „Viehtrift“ ist bereit, die Fläche an die Ortsgemeinde zu verkaufen. Über Verkaufspreise ist noch nicht verhandelt worden.

Beschlussformulierung lt. E-Mail, Carsten:

**Beschlussvorschlag**

Antragsteller: OBgm. Carsten Halm

Beschlussvorschlag:

Im Bereich „Viehtrift“ des Ortsteils Layenkaul wird ein Bebauungsplan zu einem Wohnbaugebiet gem. § 13b BauGB aufgestellt.

	Ja-Stimmen	0
	Nein-Stimmen	5
	Enthaltungen	4
	Wegen Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	1
	Anwesende Sitzungsmitglieder	10
	<b>Der Beschlussvorschlag ist abgelehnt.</b>	
<b>Beschluss-Nummer</b>	<b>2022_048 - 13_06 Aufstellung Bebauungsplan Wohnbaugebiet „Viehtrift“</b>	

Mit der o.g. Ablehnung entfällt die Abstimmung über Variante A oder B sowie die Abstimmung über den formalen Aufstellungsbeschluss.

Hardy Maurer bemerkt: Der GR hat einen Beschluss gefasst, eine §13b-Fläche zu erschließen. Hardy Maurer favorisiert eine Erweiterung des Wohnbaugebiets „Schatzgrube“ in Richtung Sportplatz. Es sei noch Zeit bis 31.12. d.J. einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen. Dabei geht es lediglich um einen Aufstellungsbeschluss. Wie und wann und in welchem Maße tatsächlich erschlossen wird, kann im Nachhinein beschlossen werden (z.B. 2 Bauabschnitte).

Hagen Suchardt stellt den Antrag, einen Aufstellungsbeschluss „Schatzgrube“ als TO für nächste GRS aufzunehmen.



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
**Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022**

Da OBgm. Eigentümer der zu überplanenden Fläche „Schatzgrube“ ist, ist er befangen und bittet seinen Vertreter, den Beigeordneten Hagen Suchardt das Thema zu bearbeiten.

**Sonstiges:**

Kay Jakoby erklärt: Die Einwände zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bahnhof“ sind zwischenzeitlich alle eingegangen. Im Rahmen der Abwägung der Einwände hat Kay Jakoby Stellungnahmen verfasst. Diese sollen vorab den GRM vor der kommenden GRS zugesendet werden.

OBm. Carsten Halm bedankt sich bei Kay Jakoby für seinen Einsatz und wünscht ihm einen guten Nachhauseweg.

Kay Jakoby verlässt die Sitzung.

**TOP 2 Genehmigung letzte Niederschriften**

Die GRS-Niederschriften zu folgenden öffentlichen Sitzungen werden von den GRM unterzeichnet und somit genehmigt:

- 25.07.22 angenommen
- 18.05.22 angenommen

Bei der Niederschrift vom 10.10.22 ist noch eine Korrektur notwendig. Diese wird anlässlich der kommenden GRS vorgelegt.

**TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen**

**TOP 3.1 Hundetrainingsplatz**

Die Eigentümerin des Hundetrainingsplatzes (eingezäunte Freilauffläche) im Brühl ist von der Kreisverwaltung aufgefordert worden, diesen einzustellen, da nicht genehmigt.

Die Grundeigentümerin möchte in der OG einen genehmigten Platz errichten. Dazu stellt sie den Antrag an die OG auf Genehmigung.

Das Thema wird diskutiert. Die GRM werden gebeten, sich eine Meinung zu bilden.

Ein Beschlussvorschlag wird anlässlich der nächsten GRS vorgelegt.

**TOP 3.2 Brasilien-Jugend-Orchester**

Am 29.01.2023 besucht ein Orchester aus Barao die OG (nicht das Orchester, welches bereits bei uns gastierte)

Im Juni 2023 besucht uns das Orchester aus Teutonia, welches bei uns bereits 2 Mal gastierte.

Da es sich um ein Kinder- und Jugendorchester handelt, wäre es schön, wenn Familien mit Kindern und Jugendlichen sich engagieren könnten.

Am Bürgerabend soll auf die Veranstaltungen hingewiesen werden.

Ggf. sind 2 Konzerte ein zu hoher organisatorischer Aufwand. Ob auf eine Veranstaltung verzichtet wird, soll mit den Engagierten, u.a. Mitglieder des Arbeitskreises „Mengerschied 2030“ geklärt werden.



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022

**TOP 5 Beschluss: Bericht der Rechnungsprüfer mit Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2018**

Ortsbürgermeister und Beigeordnete, welche im Haushaltsjahr 2018 in diesen Positionen tätig waren, sind befangen und dürfen an Beratung und Beschlussfassung zu TOP 5 nicht teilnehmen.

Dies betrifft Hardy Maurer, damaliger Ortsbürgermeister und Hagen Suchardt, damaliger Beigeordneter.

Beide nehmen im Zuschauerbereich Platz. Protokoll führt der Ortsbürgermeister.

In Vertretung der Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses trägt Eberhard Gundlach den Prüfungsbericht vor:

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat am 12.10.22 die Rechnungslegung der OG, Haushaltsjahr 2018 im Sitzungszimmer der OG, Gemeindehaus gem. der Gemeindeordnung RLP geprüft.

**Beschlussvorschlag**

Antragsteller: Eberhard Gundlach

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss hat keine Fehler oder Unstimmigkeiten festgestellt und stellt daher den formalen Antrag auf Entlastung der Verantwortlichen und Feststellung des Jahresabschlusses wie in Anlage 2 „Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2018 und Entlastungserteilung gem. § 114 Abs. 1 GmO“ aufgeführt. Der GR möge dem Beschlussvorschlag gem. der Anlage zustimmen.

	Ja-Stimmen	8
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wegen Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	2
	Anwesende Sitzungsmitglieder	10
	<b>Der Beschlussvorschlag ist angenommen.</b>	
<b>Beschluss-Nummer</b>	<b>2022_049 - 04_02 geprüfter Jahresabschluss 2018</b>	

**TOP 6 Beschluss: Bäume in der Ortslage**

OBgm. Carsten Halm führt aus, dass es sich bei diesem TO lediglich um die Eiche am Gemeindehaus handelt.

Die Eiche am Gemeindehaus ist sehr groß geworden. Die Wurzeln heben das Pflaster und die Äste kommen an das Gebäude. Das Pflaster wird durch Wurzeln gehoben (Hochwasserschutz, Stolperfallen).

**Beschlussvorschlag**

Antragsteller: OBgm. Carsten Halm

Beschlussvorschlag:

Die Eiche am Gemeindehaus soll erhalten werden. Das Pflaster begradigt werden. Dabei sollen die Wurzeln des Baumes entfernt und mit einem Wurzelwachsschutz versehen werden. Der Baum soll gestutzt werden.

	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wegen Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Sitzungsmitglieder	10
	<b>Der Beschlussvorschlag ist angenommen.</b>	
<b>Beschluss-Nummer</b>	<b>2022_050 - 07_01 Eiche am Gemeindehaus</b>	



### TOP 7 **Beschluss: Haushaltspositionen**

OBgm. Carsten Halm stellt den GRM die Investiv-Positionen für das Haushaltsjahr 2022 zur Diskussion vor.

Siehe Anlage 3 „Haushaltsplanung 2023“

Der finale Beschluss zu den Positionen wird anlässlich der nächsten GRS gefasst.

### TOP 8 **Info, Beschluss: Bürgerabend**

Die Planung des Bürgerabends 2022 wird vorläufig wie folgt festgelegt:

Termin: 25.11.22, 19.00 Uhr, Gemeinhaus, Großer Saal

VG-Bgm. Boos hat wg. Terminüberschneidung noch nicht zusagen können. Ggf. vertritt ihn ein Beigeordneter.

Vortragsthemen

- Bericht des Bürgermeisters (Zahlen, Glasfaser usw.), 20 min
- Hr. Boos, Grußwort, 15 min.
- Essen, 30 min.
- CO2-Einsparung (Straßenbeleuchtung, Nahwärmenetz, PV-Anlage)
- Vorstellung neuer Pfarrer, Herr Bazin, 5 min.
- Vortrag des neuen Försters, Hr. Maarten van den Berg 15 min.
- Vorstellung Jugendfeuerwehr, Herr Martin Stern, 10 min.
- Vorstellung Konzert der Brasilianer, Rainer/Kurt fragen 5 min.

Essen: Rollbraten, Kartoffelsalat, Brötchen □ Carsten besorgt

Getränke: Bier, alkoholfreies Bier, Radler, Wasser, Cola, Limo, Apfelschorle, Wein □ Kerstin besorgt

Servietten: □ Kerstin besorgt

Es wird mit 130 Personen gerechnet.

Aufbau: Do., 24.11.22, 18.00 Uhr durch alle GRM.

Abbau: Sa., 26.11.22, 10.00 Uhr

### TOP 9 **Beschluss: Fernsteuerung Straßenbeleuchtung**

Hagen Suchardt führt aus: In Rahmen des Projekts „LED-Leuchten für Straßenbeleuchtung“ ist immer wieder auf das Problem hingewiesen worden, dass die 3 Straßenleuchten-Schaltkreise unterschiedlich an- und ausschalten. Zudem müssen bei Veränderung der Schaltzeiten (Sommern/Winterzeit, Feste usw.) an allen 3 Schaltkästen manuell die Zeitschaltuhren umgestellt werden. Es besteht daher schon lange der Wunsch, die 3 Schaltungen zu synchronisieren und auch fernsteuerbar zu machen.

Hagen Suchardt hat ca. 8 Unternehmen um Lösungsvorschläge gebeten. Es haben sich 2 Möglichkeiten herauskristallisiert:

Lösung A: LoRaWAN

Lösung B: GSM

Hagen Suchardt stellt die Lösungen gemeinsam mit Kostenkalkulationen vor. Siehe Anlage 4 „Vortrag LoRaWAN und GSM“.



**Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat**  
*Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022*

Die LoRaWAN-Lösung hat den Vorteil, dass über dieses Funknetz weitere Sensoren, wie z.B. Pegel-Messer sehr kostengünstig installiert werden können (autarke Pegel-Messer mit Datenübertragungsfunktion kosten 10 T€ und mehr). Am Lametbach könnte somit neben dem im kommenden Jahr reaktivierten Landespegel ein zusätzlicher Pegel eingerichtet werden sowie auch am Brühlbach 2 Pegel sehr kostengünstig installiert werden.

**Beschlussvorschlag**

Antragsteller: OBgm. Carsten Halm

Beschlussvorschlag:

Die OG kauft die LoRaWAN-Komponenten mit Support wie in Anlage 3 dargestellt. Damit wird die Fernsteuerung und Synchronisierung der Straßenbeleuchtung realisiert sowie 3 Pegelmesser für Brühlbach (2) und Lametbach (1 + Landespegel) installiert.

	Ja-Stimmen	8
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	2
	Wegen Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Sitzungsmitglieder	10
	<b>Der Beschlussvorschlag ist angenommen.</b>	
<b>Beschluss-Nummer</b>	<b>2022_051 - 07_01 Fernsteuerung Strassenbeleuchtung</b>	

**Beschlussvorschlag**

Antragsteller: OBgm. Carsten Halm

Beschlussvorschlag:

Die OG kauft GSM-Komponenten mit Support wie in Anlage 3 dargestellt. Damit wird die Fernsteuerung und Synchronisierung der Straßenbeleuchtung realisiert.

	Ja-Stimmen	0
	Nein-Stimmen	8
	Enthaltungen	2
	Wegen Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Sitzungsmitglieder	10
	<b>Der Beschlussvorschlag ist abgelehnt.</b>	
<b>Beschluss-Nummer</b>	<b>2022_052 - 07_01 GSM-Komponenten LoRaWan</b>	



Ortsgemeinde Mengerschied - Gemeinderat  
Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2022:

  
Halm, Carsten  
Ortsbürgermeister

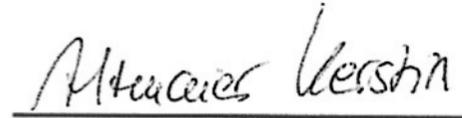
  
Suchardt, Hagen  
Beigeordneter

  
Lauterbach, Sven  
Beigeordneter

  
Maurer, Hardy  
Projektbeauftragter

  
Schiel, Annelie  
Ratsmitglied

  
Hammen, Melvin  
Ratsmitglied

  
Altmeier, Kerstin  
Ratsmitglied

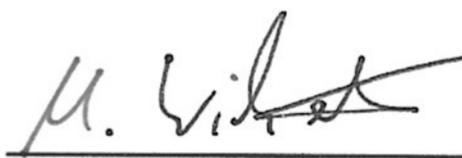
  
Gumm, Timo  
Ratsmitglied

  
Gundlach, Eberhard  
Ratsmitglied

  
Hammen, Gernot  
Ratsmitglied

  
Weirich, Michael  
Ratsmitglied

  
Wendel, Oliver  
Ratsmitglied

  
Wickert, Marcel  
Ratsmitglied